

30/08/2023
 י"ג אלול תשפ"ג

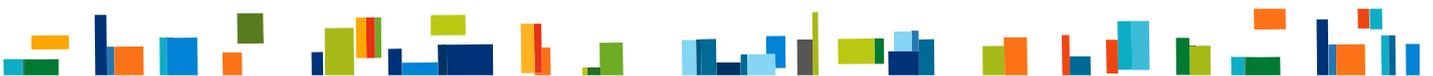
פרוטוקול החלטות

ישביה: 1-23-0240 תאריך: 29/08/2023 שעה: 12:30
 לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדר' מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה סגן מנהל אגף ומנהל מחלקת רישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-1240	0287-014	רנ"ק 14	רנ"ק 14 בע"מ	שינויים חידוש היתר	1
2	23-1174	0502-050	יהודה המכבי 46	רבוע כחול גדלין בע"מ	שינויים חידוש היתר	2
3	23-1237	0462-015	צייטלין 15	אנשי העיר פרויקטים בע"מ	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	3
4	23-1264	0472-037	ויצמן 37	קן התור התחדשות עירונית - בארי 32 תל אביב בע"מ	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	4
5	23-1021	3173-025	דונולו הרופא 25	גל שמש	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	5





30/08/2023
י"ג אלול תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי רנ"ק 14

6902/276	גוש/חלקה	23-1240	בקשה מספר
הצפון הישן - החלק הצפוני	שכונה	10/08/2023	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0287-014	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

רנ"ק 14 בע"מ
שדרות רוטשילד 35, תל אביב - יפו 6688304

עורך הבקשה

אייל קובי מושלין
נחמני 36, תל אביב - יפו 6579505

החלטה: החלטה מספר: 1
רשות רישוי מספר 0240-23-1 מתאריך 29/08/2023

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 20-0509 לשלוש שנים
נוספות מ- 13/08/2023 עד 13/08/2026.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



30/08/2023
י"ג אלול תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי יהודה המכבי 46, יהודה המכבי 48, יהודה המכבי 50, הילדסהיימר 24

6212/1358	גוש/חלקה	23-1174	בקשה מספר
הצפון החדש - החלק הצפוני	שכונה	01/08/2023	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0502-050	תיק בניין
976.00	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

רצוע כחול נדל"ן בע"מ
דרך בגין מנחם 132, תל אביב - יפו 6701101

עורך הבקשה

גידי בר אורין
בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש במרתפים: מספר מרתפים, מחסן, חדרי עזר, אחר: ע/1. עוגנים.
פירוט המבוקש בקומת הקרקע: אולם כניסה, חדר אשפה, חדר גז, מסעדה, אחר: מסחר, כמות חנויות: 1
פירוט המבוקש בקומות: כמות קומות מגורים: 6
פירוט המבוקש על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, פרגולה, אחר: גנרטור
פירוט המבוקש בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, כמות מקומות חניה: 39, גדר בגבולות מגרש בגובה (מטר): 1.50
הגורם עבורו מתבצעת העבודה: פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-23-0240 מתאריך 29/08/2023

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 20-0089 לשלוש שנים
נוספות מ-09/07/2023 עד 09/07/2026.
לאשר שינוי שם מתכנן שלד מ-ניסים איציק ת.ז. 001784594 ל- ערן שילר ת.ז. 022967830.

בכפוף להערות התנאים של היתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.





30/08/2023
י"ג אלול תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי צייטלין 15, דובנוב 28

6111/409	גוש/חלקה	23-1237	בקשה מספר
הצפון החדש-החלק הדרומי	שכונה	10/08/2023	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0462-015	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

אנשי העיר פרויקטים בע"מ
רצוף הרברט סמואל 46, תל אביב - יפו 6330303

עורך הבקשה

שחף זית
דיצה 1, תל אביב - יפו 68116

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

הגורם עבורו מתבצעת העבודתהגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 3
רשות רישוי מספר 1-23-0240 מתאריך 29/08/2023

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד מ- שטיינברג חיים ת.ז. 051917870 לערן שילר ת.ז. 022967830 בהיתר מספר 23-0071 שניתן בתאריך 26/06/2023.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:
לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.



30/08/2023
י"ג אלול תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי ויצמן 37, בארי 32

6111/481	גוש/חלקה	23-1264	בקשה מספר
הצפון החדש-החלק הדרומי	שכונה	14/08/2023	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0472-037	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

קן התור התחדשות עירונית - בארי 32 תל אביב בע"מ
ת.ד. 87, שילת 7318800

עורך הבקשה

חגי הופלר
שפע טל 8, תל אביב - יפו 6701325

החלטה: החלטה מספר: 4
רשות רישוי מספר 1-23-0240 מתאריך 29/08/2023

לאור בקשת בעל ההיתר לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר בהיתר מספר 23-0143 מ- קן התור התחדשות עירונית- ליסין 15 תל אביב בע"מ ח.פ. 511817215 ל- קן התור התחדשות עירונית - בארי 32 תל אביב בע"מ ח.פ. 516277944.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.



30/08/2023
י"ג אלול תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי דונולו הרופא 25

8997/99	גוש/חלקה	23-1021	בקשה מספר
עג'מי וגבעת עליה	שכונה	09/07/2023	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	3173-025	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

גל שמש

דונולו הרופא 25, תל אביב - יפו 6805736 שלמה גיל שמש
דונולו הרופא 25, תל אביב - יפו 6805736

עורך הבקשה

סנאן עבדלקאדר

גולדמן נחום 9, תל אביב - יפו 6802909

החלטה: החלטה מספר: 5

רשות רישוי מספר 1-23-0240 מתאריך 29/08/2023

לאור הנימוק המובא בבקשת המקשים,
לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל היתר בהיתר מס' 22-0146 שניתן ב- 11/07/2022 מ- אחמד כחיל
תז. 026266908 ל- שמש גל תז. 203238415 ושמש שלמה גיל תז. 303061998.

בכפוף לכל דין, להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

הערה: אין בשינוי שם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

